

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

2212000320

Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmetkova	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S 1731	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
V.	Správca úpadcu		
a)	Obchodné meno/ Meno a priezvisko	AGROPRET – PULZ, a.s. „v likvidácii“	
b)	Sídlo/bydlisko	082 21 Veľký Šariš, Železničná 442/8	
c)	Zapísaný	Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd.: Sa, vložka č. 10539/P	
d)	IČO/dátum nar.	44 258 623	
Miesto konania dražby		Hotel*** STOFING, Koperníkova 49, 920 01, Hlohovec, miestnosť: Kongresové centrum	
Dátum konania dražby		10.08.2020	
Čas konania dražby		09:30 hod.	
Kolo dražby		Prvé kolo dražby (nejde o opakovanú dražbu)	
Predmet dražby			

Predmetom dražby je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Úpadcu vedená na Okresnom úrade Hlohovec, katastrálny odbor pre okres Hlohovec, obec Leopoldov, katastrálne územie Leopoldov zapísaná na liste vlastníctva číslo 1024 ako:

- Priemyselná budova (popis stavby: Budova) so súpisným číslom 1070, na parcele registra „C“, parcelné číslo 2463,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 2462/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3367 m2,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 2463, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 454 m2,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 2464, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2580 m2

vo vlastníctve:

Obchodné meno : **AGROPRET – PULZ, a.s. „v likvidácii“**
 Sídlo : 082 21 Veľký Šariš, Železničná 442/8
 IČO : 44 258 623
 Zápis : Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd.: Sa, vložka č. 10539/P
 Vlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“ alebo „**Predmet dražby**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Budova s.č. 1070 pozostáva z opravárenskej haly s 2podlažnou administratívno-hygienickou vstavbou z prístavenej kotolne a z novej prístavby administratívnej budovy z rok 2011.

A. Opravárenská hala:

Opravárenská hala stojí v samostatnom areáli na okraji mesta , v priemyselnej zóne. Stavba je kovovej nosne konštrukcie obdĺžnikového pôdorysu so sedlovou strechou, s administratívno-sociálnou vstavbou.

Na konci haly je administratívna budova prístavená kotolňa z roku 2003, sprava je k hale prístavená kolaudovaná v roku 2011, ako samostatné objekty vzhľadom na iný charakter stavby .

Tieto prístavby sú ohodnotené osobitne . Pôvodný objekt haly s prízemnou vstavbou bol postavený podľa vyhlásenia vlastníka v roku 1976. V roku 2002-2003 bola vykonaná rozsiahla rekonštrukcia - opláštenie obvodového plášťa, strešného plášťa, vstavba, vnútorné inštalácie a vykurovanie, vybavenie vstavby hygienickými zariadeniami, obklady, dlažby, podlahy laminátové, maľovky, klampiarske konštrukcie, fasádne úpravy, bleskozvod, bezpečnostná ochrana objektu a vzduchotechnika, vymenené okná, dvere, vráta.

Zastavaná plocha: 453,84 m²

B. Administratívna budova:

Administratívna prístavba je prístavená k opravárenskej hale zľava ako súčasť budovy so súpisným číslom 1070.

Budova je prízemná, nepodpivničená, s pultovou strechou, prevádzkovo je prepojená dverami s opravárenskou halou, má aj osobitný vchod z verejného priestranstva, aj zadný vchod z dvora.

Zastavaná plocha administratívnej budovy: 126 m²

C. Kotolňa:

Kotolňa je prístavbou k opravárenskej hale, slúži na vykurovanie haly a vstavby. Je pôdorysného tvaru obdĺžnika, prízemná, nepodpivničená, s pultovou strechou.

Zastavaná plocha kotolne: 23,38 m²

D. Sklad náhradných dielov:

Sklad náhradných dielov je vstavaný v pôvodnom oceľovom prístrešku, s vysunutou čelnou stenou o 2,6 m pred pôvodný objekt, ktorý je postavený pozdĺž uličného plota, zadnou stenou celého prístreška je plechové oplatenie.

Celý prístrešok má pôvodnú dĺžku 48 m, a je zakreslený v katastrálnej mape čarkované ako dočasná stavba, tento je ohodnotený osobitne ako oceľový prístrešok.

Sklad náhradných dielov je prízemný, nepodpivničený, s pultovou strechou. S prístreškom je prepojený vnútornými dverami zľava aj sprava. Využíva sa ako sklad náhradných dielov firmy.

Zastavaná plocha skladu: 52,31 m²

Pozemky ležia v zastavanom území mesta Leopoldov, v jeho okrajovej časti. V mieste je rozvod elektrickej energie, verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Pozemky sú v rovinnom teréne.

Celková výmera pozemku: 6 401 m²

Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti
Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

J. Spoločná dražba ☐ Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Marián Pilka, číslo znaleckého posudku 155/2020.

Znalec stanovil cenu Predmetu dražby na 288.000,- EUR, slovom dvestoosemdesiatosem tisíc EUR.

Najnižšie podanie	288.000,- Eur
Minimálne prihodenie	1.000,- Eur
Dražobná zábezpeka	a) výška 49.790,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: ➤ V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb). - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). ➤ Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: ➤ V peniazoch, ➤ Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Účet dražobníka: IBAN: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 2212000320. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko a.s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9 , 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Obhliadka predmetu dražby (dátum)	dňa 23.júl 2020 o 10:00 hod. dňa 29.júl.2020 o 10:00 hod.
Miesto obhliadky	Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0917 112 354
Organizačné opatrenia	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Šulekovská cesta 1070/13 920 41 Leopoldov)
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	Preukázanie totožnosti

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho častí, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Miroslav
c) priezvisko	Holčík
d) sídlo	Námestie 1. mája 1121/14 921 01 Piešťany

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 8.7.2020

VYVESENÉ : 13.7.2020
ZVESENÉ :

auctio s.r.o.
konateľ spoločnosti

